



Bestandsdaten

Grundstücksfläche:	3.932 m²
Brutto-Grundfläche BGF:	965 m²
befestigte Fläche:	987 m²
Grünfläche:	1.980 m²
Brutto-Rauminhalt BRI:	6.025 m²
Geschossigkeit:	1-geschossig

Übersicht der Maßnahmen

- 1) - Verbindung Feengrotten
- 2) - Städtebauliche Einordnung und Neugestaltung der Schnittstellen zum öffentlichen Raum
- Schaffung einer Platzsituation
- 3) - Umnutzung der bestehenden Gewerbeimmobilie zu touristischen Zwecken
- Neustrukturierung der inneren Nutzflächen und Umgestaltung der Gebäudehülle zur Verbesserung der Außenwirkung, sowie einer ausgewerteten Adressierung für die geplante touristische Nutzung
- Umbau von Gebäudebereichen für eine gastronomischen Nutzung
- Schaffung einer optischen Verbindung zum nahegelegenen Touristenmagnet "Saalfelder Feengrotten" durch Aufnahme vorhandener Gestaltungselemente
- 4) - Neugestaltung der Außenflächen mit Integration neuer Nutzungselemente (Sitzgelegenheiten, Spielgeräte, etc.)
- Erhöhung der Atraktivität und Sichtbarkeit des neuen Nutzungsschwerpunktes

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Nutzungsrechte sind nur für das beauftragte Objekt erteilt. Die Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Planerstellers nicht zulässig.

PROJEKT:
2263B_A Fördervoranfrage Feenstein

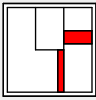
Feengrottenweg 1
07318 Saalfeld

BAUHERR:
Stadt Saalfeld

Markt 1
07318 Saalfeld

PLANERSTELLER:
B R Ü C K N E R
Planungsgesellschaft mbH

Gerhart - Hauptmann - Str. 15
07318 Saalfeld



PLANUNGSSTUFE: Konzeptstudie	BEARBEITER: bp	MASSTAB : 1:1000	PLAN-ERSTELLUNGSDATUM : 20.08.2025	INDEX-DATUM :
ZEICHNUNGSNR. : Projekt-Nr.				
2263B_A	0	x	xx	xx
Nr.				
05				
Index				
Status				
ZEICHNUNG / DARSTELLUNG:				
Lageplan				